



پروژه برج مسکونی 25 طبقه ی حکیم نظامی (صداوسیما)

موضوع: گزارش پیشرفت کار هفتگی

تاریخ 96/02/02 الی 96/02/08

کارفرما: تعاونی مسکن صدا سیما

پیمانکار: شرکت سامکو (هنرکار)

مشاور: شرکت شاخص ستون پارسیان

گزارش مسکن صداوسیما  
شماره ۱۱  
تاریخ ۲۸/۰۲/۹۶

### عملیات انجام شده:

#### سفت کاری:

زیر سازی سقف کاذب در طبقه 14 واحد C در حال اجرا

گروم بندی طبقه 14 و آماده کردن جهت اجرای قوم بتن

اجرای قوم بتن طبقات 11-12

اصلاح و تغییرات شاسی کشی آسانسور ضلع شرقی (طبق گفته کارشناس آسانسور)

نظافت کف طبقات

حمل مصالح به طبقات

#### نازک کاری:

تکمیل سنگ راه پله ضلع شرقی طبقات 13 الی 18 و یک رگه کردن طبقات 19-20-21

اجرای سیمان سفید 21 انباری از زیرزمین 2-

کاشی کاری سرویس های طبقه چهارم:

سرویس مسترواحد F کامل اجرا شده

کاشی کاری سرویس طبقه پنجم:

سرویس مستر واحد A-B اجرا شده

(کاشی بنده سرویس های مستر طبقات 2 الی 5 کامل اجرا شده)

#### تاسیسات الکتریکی:

عبور سیم برق واحدها از لوله های کف در طبقات 13-14-15

### تاسیسات مکانیکی:

اجرای لوله کشی سرد و گرم طبقه 15 واحدهای C-D-E-F و تکمیل این طبقه

تست اولیه لوله های اب مصرفی طبقه 7

تست اولیه لوله های رادیاتور طبقه 17

کنند مسیر لوله گاز روی زمین تا طبقه هشتم (کنند فوم بتن)

اجرای لوله کشی گاز طبقه سوم و چهارم، در حال اجرای لوله کشی طبقه پنجم

آماده کردن لوله های فاضلاب طبقات 18 الی 21

کنند محل رایزرهای فاضلاب طبقات 18 الی 21

### زیرسازی نما:

آستر سیمان دیوار آسانسور ضلع غربی طبقه 13

اجرای نمای شسته ضلع غربی طبقات 4-3-2 اجرا شده

اجرای نمای شسته ضلع شمال شرقی دیوار واحد B طبقات 4-3-2 اجرا شده

اجرای نمای شسته ضلع شرقی طبقات 17 الی 14

اجرای زیر سازی نمای شسته ضلع شرقی و غربی دیوار راه پله طبقات 18 الی 21

اجرای زیر سازی نمای شسته ضلع شمال غربی دیوار واحدهای D-E طبقات 2 الی 9 (شیشه گذاری)

اجرای بند کشی نمای ضلع شمال شرقی دیوار واحد B طبقات 17 الی 5

زیر سازی سقف کاذب طبقه 14 واحد C



گروم بندى طبقه 14



اجرای قوم بتن

اصلاح تغییرات ششی آسانسور



آب دادن فوم بتن



نظافت واحدها



سنگ کاری راه پله شرقی طبقه 17



سنگ کاری راه پله طبقه 14



یک رگه کردن طبقه 19



سفید کاری آبناری های 2-



سیم کشی برق



اجرای لوله آب مصرفی

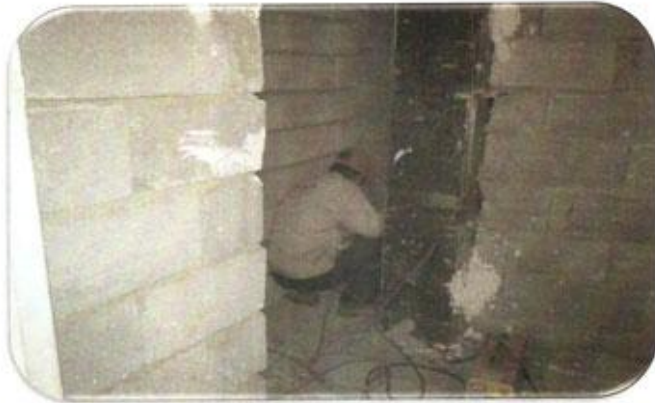


اجرای لوله کشی گاز





کندن محل رابزر فاضلاب 18 الی 21



اتصال لوله های پلی اتیلن

استر دیوار آسانسور



نمای شسته ضلع غربی



نمای شسته هتلع شمال شرقی



بند کتشی نمای شمال شرقی

شیشه گذاری نمای شمال غربی



شیشه گذاری دیوار راه پله 18 الی 21







زیر زمین ۱-	زیر زمین ۲-	زیر زمین ۳-
دیوار چینی انباری ها ۱۲ از ۱۲ انباری چیده شده است.	دیوار چینی انباری ۴۶ از ۴۹ انباری چیده شده است.	دیوار چینی انباری ها ۳۲ از ۴۹ انباری چیده شده است.
ایزوگام دیوار ضلع جنوب شرق و دیوار ضلع غربی دو دهه جنوبی به ارتفاع ۳ متر ایزوگام شده است.	ایزوگام دیوار شرق و غرب انجام شده، دیوار جنوب به غیر از قسمت جنوب شرقی که انباری ها دیوار چینی شده است مابقی ایزوگام شده است. دیوار ضلع شمال هم ایزوگام نشده است.	ایزوگام دیوار ضلع شرق، جنوب، شمال انجام شده است. ایزوگام ضلع غرب انجام نشده است.
درب و چهارچوب انباری ها ساخته و نصب شده است.	درب و چهارچوب انباری ها ساخته و نصب شده است.	درب و چهارچوب انباری ها ساخته شده اما نصب نشده است.
از تاسیسات برقی فقط لوکه کنس برقی و اعلام حریق انباری ها انجام شده است.	از تاسیسات برقی فقط لوکه کنس برقی و اعلام حریق انباری ها انجام شده است.	از تاسیسات برقی فقط لوکه کنس برقی و اعلام حریق انباری ها انجام شده است.
سیمان کاری ۱۲ انباری انجام شده است.	سیمان کاری ۴۶ انباری انجام شده است.	سیمان کاری انباری ها، دیوار پارکینگ، کفسازی و اجرای سنگ فریز انجام نشده است.
	اجرای سیمان سفید ۳۷ انباری	
۷ انباری از ۱۲ انباری موزاییک شده است	سیمان کاری دیوار پارکینگ ۹۰ درصد انجام شده است	چاه آبهای سطحی ضلع شرقی به ارتفاع ۱۵.۳۳ تا کف انباره ضلع غربی ۲۰ متر
سیمان کاری دیوار پارکینگ ۴۰ درصد انجام شده است	اجرای سنگ فریز تا ارتفاع ۱۲۰ متر ۹۰ درصد اجرا شده است	چاه فاضلاب ضلع شرقی به ارتفاع ۲۰ متر ضلع غربی ۱۱ متر تا کف انباره
اجرای سنگ فریز تا ارتفاع ۱۲۰ حدود ۵۰ درصد اجرا شده است	۴۶ انباری موزاییک و دوغاب آن ریخته شده است	چاه ارت وسط دو آسانسور ۸.۵ متر وارث نزدیک رمپ ۷.۲۵
	انباری های ضلع جنوبی که با دیوار حایل ارتباط دارند عایق نشده است	

هفته گذشته ۱۶ الی ۳۱ فروردین ماه		هفته جاری ۱ الی ۸ اردیبهشت ماه
<b>پیشرفت کار پروژه حکیم نظامی نسبت به هفته گذشته</b>		
زیر سازی سقف کاذب	هفته گذشته هفته جاری	طبقه ۱۲ واحدهای D-E-F و طبقه ۱۴ واحدهای E-F مشغول کار می باشد فقط تکمیل زیر سازی سقف واحد C طبقه ۱۴ (جای دیگرکاری انجام نشده)
اجرای آستر رویه تباری های (سیمان سفید)	هفته گذشته هفته جاری	اجرای رویه سیمان سفید ۱۶ تباری از زیر زمین ۲- اجرای رویه سیمان سفید ۲۱ تباری از زیر زمین ۲- (جمعاً ۳۷ تباری)
گروم بندی واحدها برای اجرای فوم بتن	هفته گذشته هفته جاری	گروم بندی واحدهای طبقه ۱۲-۱۳ گروم بندی واحدهای طبقه ۱۴
اجرای فوم بتن کف واحد ها	هفته گذشته هفته جاری	اجرای فوم بتن طبقه ۹-۱۰ اجرای فوم بتن طبقه ۱۱-۱۲
شاسی کشی آسانسور ضلع شرقی	هفته گذشته هفته جاری	بازدید پیمانکار آسانسور و دستور اصلاح ایرادات اصلاح ایرادات شاسی کشی آسانسور ضلع شرقی
ریختن کاری شمشیری راه پله غربی	هفته گذشته هفته جاری	تکمیل ریختن کاری راه پله ضلع غربی و اجرای عملیات در راه پله ضلع شرقی طبقات کاری انجام شده
سنگ کاری لاین طبقات	هفته گذشته هفته جاری	تکمیل سنگ کاری لاین طبقات ۹-۱۰-۱۱ و ۱۲-۱۳ (در طبقات ۱۸ الی ۲۱ به لیل چیده نشدن نیمه دور داکت سنگ آن اجرا نشده است)
سنگ کاری دیوار راه پله	هفته گذشته هفته جاری	تکمیل سنگ کاری دیوار راه پله طبقه ۲۱ و تخریب ضلع غربی تکمیل سنگ کاری دیوار راه پله ضلع شرقی در طبقات ۱۳ الی ۱۸ و یک رگه کردن طبقات ۱۹ الی ۲۱
کاشی کاری دیوار سرویس ها	هفته گذشته هفته جاری	طبقه دوم مستر واحد A کامل اجرا شده طبقه سوم مستر واحد E-F کامل اجرا شده طبقه پنجم مستر واحد E-F کامل اجرا شده اجرای کاشی کاری در طبقه چهارم سرویس مستر واحد F و در طبقه پنجم واحد A-B و تکمیل آنهارا طبقه دوم تا طبقه پنجم مستر تمام واحد های A-B-E-F کاشی کاری شده اند)
نصبیات الکتریکی	هفته گذشته هفته جاری	کندن مسیر لوله های برق روشناسی روی دیوار جاذبه با هم طبقه ۱۷-سیم کشی لوله های برق روشناسی تباری های ۳ طبقه زیر زمین اجرای سیم کشی برق از کف، طبقات ۱۳-۱۱-۱۵
نصبیات مکانیکی	هفته گذشته هفته جاری	لوله کشی آب مصرفی واحد A-B طبقه ۱۵-تمام لوله کشی رادیاتور طبقه ۱۷-سیست و سانیپورت لوله های فاضلاب طبقه ۱۱ و اتمام آن-سیست لوله های فاضلاب طبقات ۸ و ۹-سیست لوله لوله های رادیاتور طبقات ۱۰ الی ۱۶-سیست لوله های سرد و گرم طبقه ۶-لوله کشی کنار طبقه ۱۰ و مشغول کندن طبقه دهم واحد A تکمیل لوله کشی آب مصرفی طبقه ۱۵ شروع کار در طبقه ۱۶ واحد F-سیست لوله لوله های رادیاتور طبقه ۱۷-سیست لوله های سرد و گرم طبقه ۷-تکمیل لوله کشی گاز طبقه ۲-۳-۴ و مشغول کار در طبقه ۵-۶
نمای سازی	هفته گذشته هفته جاری	اجرای آستر سیمان دیوار آسانسور ضلع غربی تا طبقه ۷-اجرای شسته ضلع غربی طبقات ۵ الی ۸-اجرای شسته ضلع شمال دیوار واحدهای D-E تا طبقه ۹ و دیوار واحد B تا طبقه ۵-شیشه گذاری دیوار ضلع شرقی تا طبقه ۹ به غیر از دیوار اتاق خواب های واحد A
	هفته گذشته هفته جاری	اجرای آستر سیمان دیوار آسانسور ضلع غربی تا طبقه ۱۳-اجرای شسته ضلع غربی طبقات ۱ الی ۲-اجرای شسته ضلع شمال دیوار واحدهای D-E تا طبقه ۹ و دیوار واحد B تا طبقه ۲-اجرای شسته ضلع شرقی طبقات ۱۷ الی ۱۴-شیشه گذاری دیوار ضلع شرقی تا طبقه ۹ به غیر از دیوار اتاق خواب های واحد A-شیشه گذاری دیوار راه پله ضلع شرقی و غربی طبقات ۱۸ الی ۲۱- شیشه گذاری نمای شمال دیوار واحدهای D طبقات ۲ الی ۸-سند کشی نمای شمالی دیوار واحد



کوتاهن کلمی از طبقه همکف تا طبقه ۱۱

<p>کلیه واحدها از طبقه اول تا طبقه ۲۱ شامل تمام شده است.</p> <p>باقی کاری سرویس های بهداشتی واحدها طبقه دوم سوم چهارم و پنجم انجام شده است.</p> <p>سوی کاشی بر روی واحدها طبقه دوم تا طبقه بیستم کامل انجام شده و طبقه ۱۶ با سرامیک انجام شده است.</p> <p>سوی کاشی پوشش و اصلاح سربلانی طبقه ۱ تا طبقه ۲۱ کامل شده است.</p> <p>سوی کاشی پوشش راه پله های شرقی و غربی از طبقه زیر زمین تا طبقه ۲۱ کامل شده است.</p> <p>سوی کاشی پوشش های سه طبقه زیر زمین کامل شده است.</p> <p>تعمیرات برای اجرای عوم بتن تا طبقه ۴ انجام شده است.</p> <p>عوم بتن تکف واحد های طبقه دوم طی نوبت دوم اجرا شده است.</p> <p>فره کاشی بر روی فرودگاه سربلانی و نصب فریضی از طبقه اول تا طبقه ۲۱ انجام شده است.</p> <p>فره کاشی راهروها از طبقه اول تا طبقه ۲۱ انجام شده است.</p> <p>کاشی کاشی آسانسور سطح شرقی تا طبقه ۲۰ اجرا و راه اندازی نهایی می باشد.</p> <p>کاشی کاشی دیوارهای سطح غربی و شرقی از طبقه اول تا طبقه ۲۱ اجرا شده است.</p> <p>فره کاشی بر روی راه پله از طبقه اول تا طبقه ۲۰ اجرا شده است.</p> <p>فره کاشی بر روی راه پله از طبقه زیر زمین تا طبقه ۲۱ انجام شده است.</p>
<p>اجرای فره های سرد و گرم از طبقه ۲ تا طبقه ۲۰ انجام شده است. در طبقه ۲۸ تا ۲۹ طبقه اصلی اجرا شده مشغول کار در طبقه ۲۸ و ۲۹ می باشد.</p> <p>اجرای فره های راهپله از طبقه ۲ تا طبقه ۱۷ انجام شده است. در طبقه ۲۸ تا ۲۹ مشغول کار در انجام شده است.</p> <p>اجرای فره های زمین تا طبقه ۲ تا طبقه ۴ اجرا شده است.</p> <p>کاشی کاری راهروهای شمالی تا طبقه ۱۷ انجام شده است.</p> <p>کارهای عمومی از طبقه اول تا طبقه ۱۷ انجام شده است.</p> <p>اجرای فره های گاز طبقه ۲ تا ۲۰ مشغول کار در طبقه ۸ و ۹ است.</p> <p>کابل کشی اجرا شده سرویس در پارکینگها طبقه اول تا ۲۰ است.</p> <p>واحد A-تمام سرویس اجرا شده، تمام سیم ها تا طبقه ۴ اجرا شده سرویس انرژی تا طبقه ۲۰ اجرا شده است.</p>
<p>واحد B-تمام سرویس و سیم کشی تا طبقه ۱۸ اجرا شده. در پارکینگ مشترک واحد B-۱۰ بر خط ۱۰ تا طبقه ۱۲ سرویس انرژی واحد B-۱۰ و حمام عمومی و سرویس انرژی واحد B-۱۰</p> <p>واحد C-تمام سرویس و سیم کشی تا طبقه ۱۸ و پارکینگ مشترک واحد C-۱۰ بر خط ۱۰ تا طبقه ۱۲ سرویس انرژی واحد C-۱۰ و حمام عمومی و سرویس انرژی واحد C-۱۰</p> <p>واحد D-تمام سرویس اجرا شده، تمام سیم ها تا طبقه ۸ و سرویس انرژی تا طبقه ۲۰ اجرا شده است.</p> <p>کارهای عمومی از طبقه اول تا طبقه دوم تا طبقه ۲۰ اجرا شده است.</p> <p>اجرای زمین در حالت بر روی زمین راهروها تا طبقه اول تا طبقه ۲۰ انجام شده است.</p> <p>کاشی کاشی اجرا شده است.</p>
<p>تا زیر سقف و مشغول اجرای سنگ در طبقات ۱۸ و ۱۹</p> <p>سنگ کاری راه پله غربی از همکف به اول اجرا شده طبقه ۱ تا ۲۱. زیر سقف به صورت ایستاد اجرا شده است.</p>
<p>انبار سیمان نمای جنوبی طبقه دوم تا طبقه ۲۱ اجرا شده است. تا به غیر از دیوار آسانسور سطح غربی که از طبقه ۱ تا ۲۱ اجرا شده است.</p> <p>انبار سیمان نمای شرقی تا طبقه ۲۱ اجرا شده است.</p> <p>انبار سیمان نمای غربی تا طبقه ۲۱ اجرا شده است.</p> <p>انبار سیمان نمای شمالی تا طبقه ۲۱ اجرا شده است.</p> <p>زیر سازی سقف کاذب در طبقات به صورت زیر:</p> <p>زیر سازی سقف کاذب در طبقه اول واحد A-اجرا شده طبقه واحدها اجرا شده است.</p> <p>زیر سازی سقف کاذب در طبقه دوم طبقه اجرا شده است.</p> <p>زیر سازی سوم زیر سازی کامل شده است.</p> <p>زیر سازی چهارم زیر سازی کامل شده است.</p> <p>زیر سازی پنجم به غیر از واحد F همه واحدها کامل شده است.</p> <p>زیر سازی ششم واحد A-B-C-D-تمام اجرا شده واحد E-طبق سالن ریزش و غرب و واحد F-طبق خواب ها اجرا شده است.</p> <p>زیر سازی هفتم زیر سازی کامل انجام شده است.</p> <p>زیر سازی هشتم واحد F-طبق سالن و آسانسور واحد E-طبق سالن واحد D-طبق سالن طبقه کاری انجام شده.</p> <p>زیر سازی نهم واحد A-کامل اجرا شده واحد C-در حال کار مابقی واحدها کاری انجام نشده است.</p> <p>زیر سازی دهم طبقه اول اجرا شده است.</p> <p>به کاشی مابقی در طبقات ۱۸ تا ۲۱ سطح شرقی و غربی انجام شده است.</p> <p>زیر سازی ۱۱ واحد های A-B-C-اجرا شده است و زیر واحدهای D-E-F مشغول کار می باشد.</p> <p>زیر سازی ۱۲ زیر سازی کامل انجام شده است.</p> <p>زیر سازی ۱۳ واحد D-E-مشغول کار می باشد.</p> <p>کاشی کاشی آسانسور سطح شرقی تا طبقه ۲۰ اجرا و راه اندازی نهایی می باشد.</p>
<p>اجرای سطح غربی واحدهای E-F-طبقات اول تا ۱۷ از سطح شمالی واحدهای D-E-B-طبقات ۲ تا ۱۷ - جنبه گذاری دیوار سطح شرقی واحدهای A-B-طبقه ۲ تا ۱۷ به غیر از اتاق خواب های واحد A - جنبه گذاری دیوار راه پله سطح شرقی و غربی طبقات ۱۸ تا ۲۱</p> <p>نمای کاشی شده سطح غربی از طبقه ۲ تا ۱۱ - سطح شرقی طبقات ۱۸ تا ۲۱ - سطح شمالی دیوار واحدهای D-E-طبق طبقات ۲ تا ۱۷ و واحدهای B-طبقات ۲ تا ۱۷ - اجرا شده است.</p> <p>کاشی کاری دیوار سرویس ها در طبقات:</p> <p>طبقه دوم سرویس سیم کشی واحد A - B - E - F-کلیه چیده شده مابقی هنوز اجرا نشده است.</p> <p>طبقه سوم سرویس سیم کشی واحد های A - B - E - F-کلیه مابقی هنوز اجرا نشده است.</p> <p>طبقه چهارم سرویس سیم کشی واحد A - B - E - F-اجرا شده تا بلی هنوز اجرا نشده.</p>