

تاریخ : ۰۹ / ۰۲ / ۹۵
شماره : ۱۲۵ - ۹۵
پوسٹ : ۰۰۰۰



بہ نام خدا

جناب آقای گلپنسی محمدی

مدیریت محترم عامل تعاونی مسکن کارکنان صدا و سیما (پروژه حکیم نظامی)

موضوع : ارائه گزارش اجرایی پروژه فروردین ۹۵

با سلام

احتراماً ، به پوسٹ ۱ جلد گزارش پیشرفت مہمانہ فروردین ماہ ۹۵ تقدیم حضور می گردد .

با تشکر
مدیر عامل
خانلو

سرکار محترم جناب
۲۱
مقرر شد تا تاریخ ۲۱ فروردین ۹۵ گزارش پیشرفت مہمانہ را در صورتی که در دسترس است تقدیم فرمایند

تعاونی مسکن کارکنان صدا و سیما
شماره : ۴۵ / ۲۱
تاریخ : ۰۹ / ۰۲ / ۹۵

شہرک گلستان - بلوار امیر کبیر - بلوار حاشم زادہ - نرسیدہ بہ اٹالیا - پلاک ۱۸ - واحد ۱

تلفن : ۳۳۷۰۳۸۱۴ فکس : ۳۳۷۶۷۸۱

شناسنامه پروژه:

نام پروژه: برج مسکونی ۲۵ طبقه (۱۱۰ واحد) حکیم نظامی گنجوی

محل اجرا: تهران، اتوبان شهید همت، اتوبان آزادگان، بلوار کوهک، نسیم بیستم، سایت

پروژه حکیم نظامی

کارفرما: تعاونی مسکن صدا و سیما

پیمانکار: شرکت سامکو(هترکار)

مدت زمان اجرای پروژه: ۳۶ ماه

تاریخ شروع پروژه: ۹۳/۱۱/۱

تاریخ پایان پروژه: ۹۶/۱۱/۰۱

مشخصات کلی پروژه:

نوع اسکلت سازه: فلزی

سیستم سقف: متال دک (عرشه فولادی)

تعداد طبقات: ۲۵ طبقه (۳ طبقه منفی - ۱ طبقه پیلوت - ۲۱ طبقه بالای پیلوت)

تعداد پارکینگ ۱۱۲ و انباری: ۱۱۰

پلاک ثبتی ۱-۱۷۴۶-۱

موقعیت نسبی:



عملیات انجام شده در فروردین ماه ۹۵:

جوشکاری:

۱. نصب شمشیری راه پله غربی تاپارت چهارم
۲. تخلیه پل های پارت پنجم
۳. جانمایی و نصب پل های پارت پنجم
۴. جوشکاری کمرستون های پارت چهارم پارت پنجم
۵. زدن ضدزنگ اتصالات طبقه دهم
۶. شاقولی کردن ستون ها توسط دوربین
۷. جوشکاری اتصالات تیر به ستون پارت پنجم
۸. تخلیه و جانمایی تیرهای فرعی پارت پنجم
۹. ارتفاع دادن به تاور (۷سکشن)

سقف کاری:

۱. تکمیل و آماده کردن سقف طبقه دهم جهت بتن ریزی
۲. بتن ریزی سقف طبقه دهم
۳. نصب ورق، گگل میخ و مش های ره پله ضلع غربی
۴. بتن ریزی راه پله غربی از زیرزمین تا طبقه یازدهم
۵. بتن ریزی ره پله شرقی از طبقه هشتم تا یازدهم

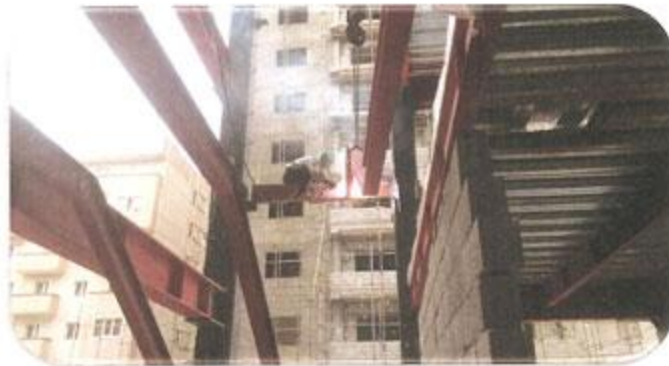
سفت کاری:

۱. دیوارچینی طبقه ششم و تکمیل آن
۲. دیوارچینی طبقه هفتم و تکمیل آن
۳. دیوارچینی طبقه هشتم و تکمیل آن
۴. شروع دیوارچینی طبقه نهم (در حال اجرا)
۵. شروع دیوارچینی طبقات ۱-۲ و ۳-۲ (در حال اجرا)
۶. نصب نعل در گاههای طبقه اول، ششم، هفتم و هشتم
۷. نصب چهارچوب های طبقه اول، ششم، هفتم و هشتم
۸. نصب فریم های طبقه ششم، هفتم و هشتم
۹. آهن کشی پاسیو طبقه ششم، هفتم، هشتم و نهم
۱۰. تخلیه و حمل مصالح به طبقات
۱۱. تکمیل گچ و خاک طبقه سوم
۱۲. شروع و تکمیل گچ و خاک طبقه پنجم
۱۳. شروع و تکمیل گچ و خاک طبقه ششم
۱۴. شروع و تکمیل گچ و خاک طبقه هفتم
۱۵. شروع گچ و خاک طبقه اول (در حال اجرا)

۱. ساخت فریم پنجره ها
۲. ساخت نعل درگاه ۱۵ و ۱۰ سانتیمتری
۳. ساخت وال پست
۴. زدن ضد زنگ به فریم پنجره ها

گزارش تصویری عملیات انجام شده:

نصب شمشیری راه پله



تخلیه پلها

جانمایی پلها



جوشکاری کمرستونها

شاقول کردن ستون ها



جوشکاری اتصالات بل پارت پنجم



جانمایی تیرهای فرعی



ارتفاع دادن به تاور



آماده کردن سقف طبقه دهم



پاشن ریزی سقف

آماده کردن راه پله جهت بتن ریزی



بتن ریزی راه پله

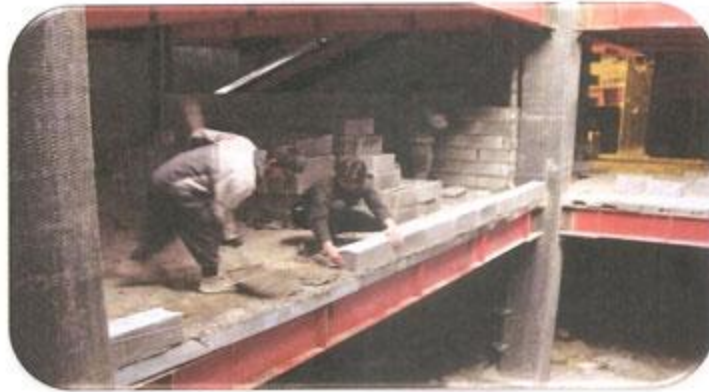
تکمیل دیوارچینی طبقه ششم تا هشتم



شروع دیوارچینی طبقه نهم



دیوارچینی طبقات زیرزمین



نصب و آل بست طبقات هفتم تا نهم



نصب نعل درگاه و فریم پنجره طبقه ۸تف



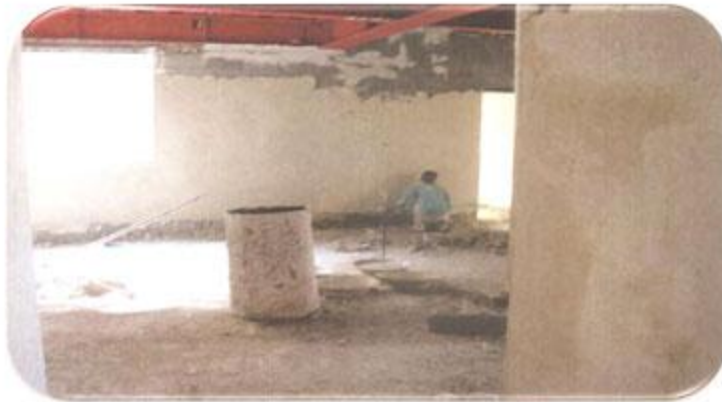
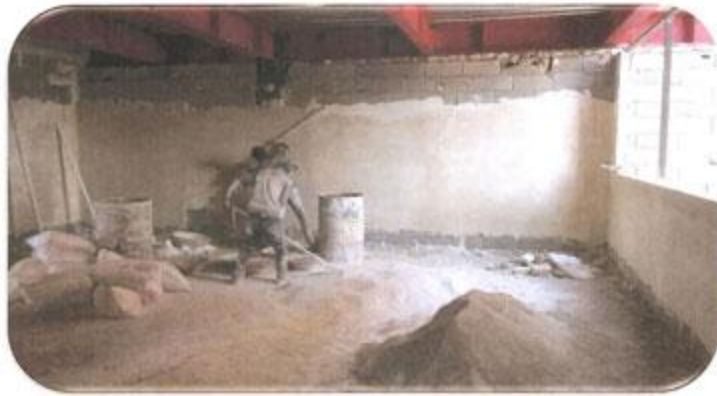
نصب چهارچوب های طبقه ۶.۷.۱



نشی کنشی باسوپلیتیک ششم تا نهم



تکمیل گچ کاری طبقات ۳.۵.۶.۷



گچ کاری طبقه اول (در حال اجرا)



ساخت فریم پنجره ها



ساخت نعل درگاه



زدن ضدننگ