

پنج گنجه حکیم

پروژه برج مسکونی ۲۵ طبقه ی حکیم نظامی (صداوسیما)

موضوع: گزارش پیشرفت ماهانه آذر ۹۴

کارفرما: تعاونی مسکن صدا سیما

پیمانکار: شرکت سامکو (هنرکار)

مشاور: شرکت شاخص ستون پارسیان

گزارش پیشرفت مسکن صداوسیما
شماره: ۹۴-۱۰۰
تاریخ: ۱۳۹۴/۱۲/۲۷

شناسنامه پروژه:

نام پروژه: برج مسکونی ۲۵ طبقه (۱۱۰ واحد) حکیم نظامی گنجوی

محل اجرا: تهران، اتوبان شهید همت، اتوبان آزادگان، بلوار کوهک، نسیم بیستم، سایت

پروژه حکیم نظامی

کارفرما: تعاونی مسکن صدا و سیما

پیمانکار: شرکت سامکو(هنرکار)

مدت زمان اجرای پروژه: ۳۶ ماه

تاریخ شروع پروژه: ۹۳/۱۱/۱

تاریخ پایان پروژه: ۹۶/۱۱/۰۱

مشخصات کلی پروژه:

نوع اسکلت سازه: فلزی

سیستم سقف: متال دک (عرشه فولادی)

تعداد طبقات: ۲۵ طبقه (۳ طبقه منفی-۱ طبقه پیلوت-۲۱ طبقه بالای پیلوت)

تعداد پارکینگ ۱۱۲ و انباری: ۱۱۰

پلاک ثبتی ۱-۱۷۴۶-۱

موقعیت نسبی:



عملیات انجام شده در آذر ماه ۹۴:

دیوارچینی در طبقه ۱- جهت استقرار کارگران

دیوارچینی بخشی از دیوارهای پیرامونی و داخلی طبقه اول

سفیدکاری اتاق کارگران طبقه ۱-

پخش ورق های عرشه سقف طبقه سوم

ادامه جوشکاری اتصالات پارت سوم (تودلی، زیرسری، کله گاوی ها)

باز کردن قالب های دیوار ضلع غربی طبقه ۲- و انتقال به طبقه ۱-

جوشکاری سفت کار مشغول ساخت وال پست، نعل درگاه و چارچوب ها

استقرار نقشه بردار جهت مشخص کردن بردیوارهای پیرامونی طبقه دوم، سوم و چهارم

تخلیه خاک توسط کامیون و برکردن پشت دیوار ضلع جنوب توسط کارگران

تخلیه تیرچه های پارت چهارم

حمل مصالح سفت کاری به طبقات اول و دوم

نصب گلمیخ های سقف طبقه سوم

بستن قالب های دیوار حایل ضلع غربی طبقه ۱-

تخلیه پل های پارت چهارم

انتقال مش به سقف طبق سوم جهت پخش کردن روی سقف

بتن ریزی ۳ دهته از دیوار ضلع غرب طبقه ۱-

تخلیه تانکر آب ۳۲ هزار لیتری

نصب پلمهای پارت چهارم

جانمایی داکت های سقف طبقه سوم و آماده کردن جهت بتن ریزی

نصب کتسول های ضلع شرقی و غربی

شاقولی نمودن ستون های پارت ۴ توسط نقشه بردار پیمانکار

بتن ریزی چهاردهته دیوار در ضلع گوشه جنوب غربی

بتن ریزی سقف طبقه سوم تراز ۱۳,۳۵+

باز کردن قالب های ضلع گوشه جنوب غربی

یافتن میلگردهای دیوار ضلع شمالی

بستن قالب دودهته از دیوار ضلع شمال غربی طبقه ۲-

زدن ضدزنگ به وصله ستون های پارت ۱ به پارت ۲ و تودلی ها

گرفتن آزمایش تست جوش از اتصالات سقف تراز ۱۶,۷۵+ توسط ناظر

بتن ریزی دودهته از دیوار حایل ضلع شمال طبقه ۲-

تخلیه خاک توسط کامیون و انتقال آن به پشت دیوار ضلع غربی

باز کردن قالب های قالب دو دهته دیوار ضلع شمال طبقه ۲-

بستن مابق قالب های دیوار ضلع شمال طبقه ۲-

استقرار نقشه بردار جهت مشخص کردن حریم پروژه

بتن ریزی دهانه از دیوار حایل ضلع شمال طبقه ۲-

تثبیت پایه آسانسور کارگاهی با بتن

نصب سکشن های ارتفاعی به همراه کابین و شاقولی کردن آن پادوربین

انتقال قالب های دیوار حایل از طبقه ۲- به طبقه ۱- و آماده کردن جهت بتن ریزی

پخش ورق های عرشه سقف طبقه چهارم

سفید کاری اتاق های طبقه اول ضلع شرقی

جمع آوری نخاله ها از طبقه ۱-

شاقولی نمودن ستون های پارت ۴ توسط پیمانکار شرکت

کندن ادامه چاه فاضلاب کارگران در ضلع شمال شرقی

بتن ریزی دیوار حایل ضلع شمال طبقه ۱-

موزاییک کاری اتاق های واحد ضلع جنوب شرقی جهت استقرار پیمانکار

باز کردن قالب های دیوار ضلع شمال طبقه ۱-

انتقال قالب ها از پروژه حکیم به پروژه پاس

جانمایی تیرچه های پارت چهارم

گزارشات تصویری از عملیات اجرایی مهرماه ۹۴:

دیوارچینی طبقه اول



سفیدکاری اتاق کارگران



پخش ورق سقف طبقه سوم

جوشکاری اتصالات پارت ۳



بازکردن قالب ضلع غرب طبقه ۲-



جانمایی محل اجرای دیوارهای پیرامونی

خاکریزی پشت دیوار ضلع جنوب



تخلیه و حمل مصالح به طبقات

نصب گلمیخ سقف طبقه سوم



بستن قالب دیوار ضلع غرب طبقه ۱-

بتن ریزی دیوار ضلع غرب



تخلیه تانکر آب

نصب پل های پارت ۴



نصب کنتسول های ضلع شرق

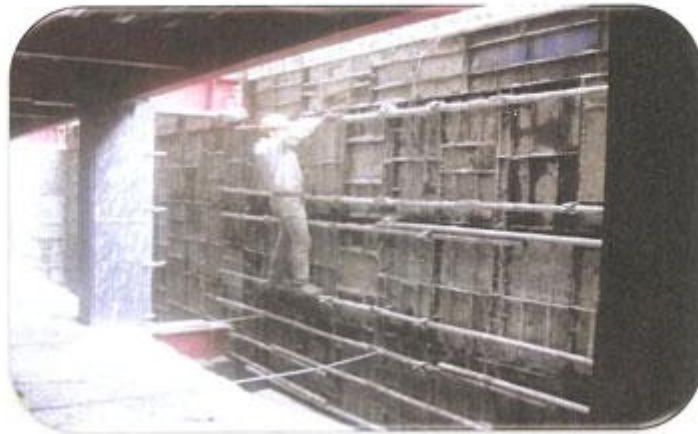
شاقولی نمودن ستون های پارت ۴



بتن ریزی سقف طبقه سوم
بازکردن قالب های ضلع غربی



بالتن میلگرد دیوار ضلع شمال
بستن قالب های دیوار ضلع شمال طبقه ۲-



زدن ضدننگ وصله ستونها

تست جوش



خاکریزی دیوار ضلع غربی

بتن ریزی دیوار ضلع شمال طبقه ۲-



جامبایی پایه تثبیت جرثقیل

نصب سگشن ارتفاعی آسانسور کارگاهی



بازکردن و انتقال قالب از طبقه ۲ به ۱-

پخش ورق عرشه سقف طبقه ۴



جمع آوری نخاله ها از طبقه ۱-

شاقولی کردن ستون های پارت ۴



پتن ریزی دیوار ضلع شمال طبقه ۱-

بازکردن قالب های دیوار ضلع شمال



انتقال قالب به گودیاس

جانمایی تیرچه های پارت ۴

